

**- WZÓR UMOWY-  
UMOWA NR ...../2016**

zawarta w dniu ..... 2016 r. pomiędzy:

Zakładem Karnym w Płocku z siedzibą w Płocku (09-402) przy ulicy Henryka Sienkiewicza 22, reprezentowanym przez:

1. ....

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

..... prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą  
.....z siedzibą w ....., reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Umowa zawarta na podstawie art.4 ust.8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz.2164).

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest **Wykonanie dokumentacji projektowej na budowę nowej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej w Zakładzie Karnym w Płocku**
2. Realizacja przedmiotu umowy polega na przygotowaniu niżej wymienionych opracowań i usług:
  - 1) dokumentacji budowlanej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129) w tym:
    - a) projektów budowlanych i wykonawczych – 4 egz. w wersji papierowej;
    - b) przedmiarów robót – 2 egz. w wersji papierowej;
    - c) kosztorysów inwestorskich i ofertowych – 1 egz. w wersji papierowej;
  - 2) opracowań, o których mowa w pkt.1 w formie elektronicznej w formacie plików \*.PDF. i przekazanie Zamawiającemu na nośniku cyfrowym (CD lub DVD) – 1 szt,
  - 3) decyzji administracyjnej na rzecz Zamawiającego będącej pozwoleniem na budowę – 1 szt.
3. Wykonawca przekazując dokumentację będącą przedmiotem umowy załączy do niej pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi normami, przepisami i zasadami sztuki projektowej oraz, że jest kompletna, spójna i stanowić może podstawę do realizacji robót budowlanych.
4. Informacje dodatkowe.
  - 1) Zamawiający udzieli pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego przed wszystkimi instytucjami opiniującymi, uzgadniającymi oraz wydającymi decyzje w związku z realizacją umowy wykonanie dokumentacji projektowej.
  - 2) Zamawiający, po podpisaniu umowy udostępni Wykonawcy mapę do celów projektowych.
  - 3) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt:
    - a) wytyczy trasę przebiegu kanalizacji deszczowej na terenie inwestycyjnym,
    - b) dokona ewentualnej wizji lokalnej oraz inwentaryzacji budowlanej,
    - c) wykona wszystkie pomiary, badania, obliczenia i ekspertyzy potrzebne do prawidłowego opracowania dokumentacji technicznej,
    - d) uzyska wszystkie warunki, opinie, decyzje i uzgodnienia niezbędne do prawidłowego wykonania opracowań oraz wymagane do uzyskania decyzji

administracyjnej będącej pozwoleniem na budowę.

## § 2.

### Termin realizacji umowy

1. Wymagany termin realizacji całości przedmiotu zamówienia tj. wykonanie pełnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę **do dnia 15 lipca 2016 roku**

## § 3.

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, ustala się na kwotę:

cena netto ..... zł + podatek VAT ..... %

cena brutto (z podatkiem VAT): ..... zł

(słownie:..... zł),

- zgodną ze złożoną ofertą.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy bez wad, w tym koszty dotyczące wszelkich prac przygotowawczych, koszty uzyskania niezbędnych warunków, uzgodnień i decyzji oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, a także podatek VAT.
3. Wynagrodzenie wskazane w ust.1 jest stałą ceną na całkowity czas umowy, nie podlegającą zmianom.
4. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po wystawieniu faktury przez Wykonawcę.
5. Wykonawca wystawi fakturę po wykonaniu przedmiotu zamówienia określonego w §1 ust. 2.
6. Faktura płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy podany na fakturze w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
7. W przypadku błędnie wystawionej faktury przez Wykonawcę, termin płatności liczony jest od daty wpływu do Zamawiającego faktury korygującej.
8. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunków Zamawiającego.

## § 4.

### Podstawowe obowiązki i prawa Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z umową oraz będzie zobowiązany do:
  - 1) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy;
  - 2) przestrzegania praw patentowych i licencji;
  - 3) sporządzenia dokumentacji budowlanej stanowiącej przedmiot zamówienia z zachowaniem zasad równego traktowania Wykonawców i uczciwej konkurencji oraz zasad opisu przedmiotu zamówienia określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, w szczególności w art.29 ust.1-3 tejże ustawy. Posługiwanie się celem opisu przedmiotu zamówienia znakami towarowymi, patentami lub pochodzeniem może nastąpić jedynie w wyjątkowych okolicznościach uzasadnionych specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, z tym zastrzeżeniem że opisowi takiemu towarzyszy wskazanie „lub równoważny”, a Wykonawca wskaże parametry równoważności;
  - 4) udzielania wyjaśnień dotyczących opracowań i zawartych w nich rozwiązań do czasu zakończenia realizacji projektowanej inwestycji;
  - 5) zapewnienia wsparcia i udziału w konsultacjach społecznych do czasu zakończenia

realizacji inwestycji.

2. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy i uzyskał informacje i dane jakie mogą mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy.
4. Wykonawca pozyska we własnym zakresie materiały archiwalne, znajdujące się w zasobach odpowiednich instytucji, potrzebne do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie opracowań.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym danych techniczno-materiałowych.
7. Wykonawca ustanowi do wykonania przedmiotu umowy osoby posiadające niezbędne kwalifikacje zawodowe określone przepisami Prawa budowlanego.

## **§ 5.**

### **Podstawowe obowiązki i prawa Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
2. Zamawiający na prośbę Wykonawcy zobowiązany jest do uczestnictwa w konsultacjach i uzgodnieniach w siedzibie Zamawiającego.

## **§ 6.**

### **Zasady porozumiewania się stron**

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem usług objętych przedmiotem niniejszej umowy oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej lub ustnie w drodze konsultacji.
2. Wykonawca będzie kierował wszelką korespondencją na adres siedziby Zamawiającego.

## **§ 7.**

### **Przekazanie i odbiór przedmiotu umowy**

1. Odbiorowi będzie podlegał komplet dokumentacji określonej w §1 ust.2 umowy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone istotne wady, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w uzgodnionym terminie.
3. Datą wykonania przedmiotu umowy jest data przekazania do odbioru chyba, że w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostanie, że zgłoszony do odbioru przedmiot umowy nie został w całości wykonany lub posiada wady. Wówczas datą wykonania umowy będzie termin dokonania wszystkich uzupełnień lub usunięcia wad.
4. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia określonego w §3 ust.1 umowy Zamawiający przejmuje autorskie prawa majątkowe do opracowań wykonanych w ramach umowy. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych mieści się w wynagrodzeniu, o którym mowa w §3 ust.1 niniejszej umowy.
5. W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:
  - 1) użytkować opracowania na własny użytek dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazać opracowania lub ich dowolną część, także ich kopie:
    - a) innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania opracowań projektowych,
    - b) wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych na realizację robót budowlanych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym przez zamieszczenie na stronie internetowej,
    - c) innym wykonawcom, jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
    - d) stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
  - 2) wykorzystywać opracowania i ich dowolną część do prezentacji,

- 3) z wielokrotności opracowania projektowe lub ich części dowolną techniką,
  - 4) rozpowszechnić w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych,
  - 5) tworzyć nowe wersje i adaptacje (przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany).
6. Utrwalone wyniki prac powstałych w związku z wykonaniem zadania Wykonawca może pozostawić w swojej siedzibie wyłącznie dla celów dokumentacyjnych.
  7. Wszystkie czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy, wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

## **§ 8.**

### **Gwarancje**

1. Oświadczenie, o którym mowa w §1 ust.3 niniejszej umowy jest ważne bezterminowo.
2. Do czasu zakończenia realizacji inwestycji, których dotyczą dokumentacje objęte niniejszą umową, Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w opracowaniach będących przedmiotem niniejszej umowy wynikających z niezachowania wymagań określonych w oświadczeniu, o którym mowa w ust.1.
3. Z tytułu usuwania wad, o których mowa w ust.2 niniejszej umowy Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
4. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w opracowaniach, ujawnione w okresie gwarancyjnym, o którym mowa w ust.2, w możliwie jak najkrótszym czasie. Termin usunięcia usterek ustalą strony wspólnie przy założeniu, że termin ich usunięcia nie przekroczy 14 dni od dnia powzięcia przez Wykonawcę informacji o konieczności ich usunięcia.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w opracowaniach, ujawnionych w okresie, o którym mowa w ust.2, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Zamawiającemu służy swobodne prawo wyboru podstaw roszczeń z tytułu wad przedmiotu umowy.
7. Wszystkie reklamacje Zamawiającego będą zgłaszane i potwierdzone pisemnie.

## **§ 9.**

### **Zwłoka i kary umowne**

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminach określonych w §2 w wysokości 0,5% ceny brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o której mowa w §3 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usuwaniu wad, usterek i braków stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5% ceny brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, o której mowa w §3 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% ceny brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, o której mowa w §3 ust.1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar.
4. Kary umowne, o których mowa w ust.2 mogą być potrącane przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% ceny brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, o której mowa w §3 ust.1 niniejszej umowy.
6. Kara określona w ust.5 nie przysługuje w przypadku odstąpienia od umowy na podstawie §10 ust.1 pkt.2.

## **§ 10.**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:

- 1) Wykonawca przekroczy o 20 dni termin realizacji umowy określony w §2 z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
  - 2) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od dnia ich wystąpienia,
  - 3) jeżeli Wykonawca wykonuje umowę w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową pomimo bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania umowy – dotyczy to między innymi sytuacji gdy:
    - a) nieprawidłowo realizowane są usługi,
    - b) przedmiot umowy realizuje inny Wykonawca niż określony w umowie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający przedłożą szczegółowe zestawienie swoich roszczeń, aby umożliwić zawarcie porozumienia.
  3. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie. Strony winny dążyć do określenia sposobu wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów jakie poniosła strona nie odpowiadająca za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie.
  4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy i naliczeniu kary umownej winno być przekazane listem poleconym lub bezpośrednio Wykonawcy.

### **§ 11.**

#### **Odpowiedzialność za naruszenie praw osób trzecich**

1. Wykonawca zapewnia, że wykonane przez niego usługi objęte niniejszą umową nie naruszają praw osób trzecich w zakresie praw autorskich, patentowych, znaków, nazw firmowych. Odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca.
2. W przypadku jakichkolwiek działań przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia praw strony trzeciej w myśl ust.1 Wykonawca jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu pełnej pomocy dla załatwienia sporu wynikłego z takiego naruszenia.

### **§ 12.**

#### **Rozwiązywanie sporów**

1. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy były rozwiązywane polubownie poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Spory między stronami mogące zaistnieć na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

### **§ 13.**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Umowa wiąże strony z dniem podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany do umowy muszą być dokonane na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności oraz wymagają zgody drugiej strony.
4. Wszystkie wymienione załączniki stanowią integralną część umowy.
5. Umowę sporządzono w języku polskim w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

#### **Załącznikami do niniejszej umowy są:**

1. Oferta złożona przez Wykonawcę.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**