

Szczecin, dnia 18 marca 2019 r

OGŁOSZENIE O KONKURSIE

Dyrektor Aresztu Śledczego w Szczecinie

ogłasza pisemny konkurs ofert na dzierżawę nieruchomości - część pomieszczenia piwnicznego o powierzchni użytkowej 79,5 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej wraz z zatrudnieniem odpłatnym osób pozbawionych wolności, osadzonych w Areszcie Śledczym w Szczecinie

1. Przedmiotem konkursu jest dzierżawa części pomieszczenia piwnicznego o powierzchni użytkowej 79,5 m² znajdującego się na terenie Aresztu Śledczego w Szczecinie, w którym zwycięzca konkursu zobowiązuje się prowadzić działalność gospodarczą, do prowadzenia której zatrudni odpłatnie osoby pozbawione wolności przebywające w Areszcie Śledczym w Szczecinie.
2. Miesięczny wywoławczy czynsz za przedmiot postępowania wynosi 1,00 zł za 1 m²
3. Opłaty z tytułu dzierżawy wnoszone będą miesięcznie z góry do dnia 20 każdego miesiąca na konto bankowe wskazane w umowie dzierżawy na podstawie wystawionego rachunku.
4. Umowa dzierżawy oraz umowa o zatrudnienie osób pozbawionych wolności zawarte zostaną na czas określony.
5. Wyłoniony dzierżawca zobowiązany będzie:
 - uiszczać koszt podatków od nieruchomości oraz opłaty związane z trwałym zarządem
 - uiszczać opłaty z tytułu poboru energii elektrycznej
 - uiszczać opłaty z tytułu odprowadzania ścieków
 - uiszczać opłaty z tytułu poboru wody
 - uiszczać opłaty z tytułu c.o.
6. Ponadto wyłoniony dzierżawca zobowiązany będzie użytkować przedmiotową nieruchomość zgodnie z przeznaczeniem, utrzymywać przedmiot dzierżawy w należyтым porządku, zachowując wszelkie wymogi sanitarne, ochrony środowiska, ppoż i bhp.
7. Opis sposobu przygotowania oferty:
 - a) ofertę należy sporządzić w języku polskim w formie pisemnej;
 - b) oferta musi być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania oferenta;
 - c) ofertę v/raz ze wszystkimi załącznikami należy umieścić w zamkniętej kopercie opatrzonej danymi oferenta oraz napisem: „ Oferta na dzierżawę nieruchomości - część pomieszczenia piwnicznego”.
8. Pisemna oferta powinna zawierać:
 - formularz ofertowy zawierający:
 - o imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę firmy oraz siedzibę jeżeli oferent jest osobą prawną,
 - o wysokość oferowanego miesięcznego czynszu za dzierżawione pomieszczenia (brutto) w przeliczeniu na 1 m²,

- deklarowaną liczbę skazanych do zatrudnienia
 - oświadczenie o posiadaniu zdolności finansowej do prowadzenia przedmiotowej działalności;
 - dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej.
9. Kryterium oceny ofert:
- wysokość proponowanego czynszu – zwycięży wykonawca, który zaoferuje najwyższy czynsz za 1m², spośród wszystkich złożonych ofert,
 - deklarowana liczba osób pozbawionych wolności do zatrudnienia – zwycięży wykonawca, który zadeklaruje największą liczbę osób spośród wszystkich złożonych ofert.
10. Oferty należy składać w terminie do dnia 15.04.2019 r. do godz. 10.00 w sekretariacie Aresztu Śledczego w Szczecinie lub na adres poczty email: as_szczecin@sw.gov.pl w formie zeskanowanej sporządzonej pisemnie oferty.
11. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 15.04.2019 r. o godz. 10.15 w siedzibie Aresztu Śledczego w Szczecinie pok. 210.
12. Konkurs jest ważny, jeżeli chociaż jedna z ofert spełnia warunki określone w ogłoszeniu.
13. O wynikach konkursu organizator poinformuje na swojej stronie internetowej BIP.
14. Przed przystąpieniem do podpisania umowy, zwycięzca konkursu poinformuje organizatora konkursu – Areszt Śledczy, o rodzaju planowanej w dzierżawionych pomieszczeniach działalności gospodarczej. Areszt Śledczy w Szczecinie zastrzega sobie prawo do nie przystąpienia do podpisania umowy, w przypadku niezaakceptowania planowanego rodzaju prowadzonej przez zwycięzcę konkursu działalności w w/w pomieszczeniach aresztu.
15. Organizator konkursu zawiadomi dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy oraz umowy o odpłatnym zatrudnieniu osób pozbawionych wolności. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie stawi się bez usprawiedliwienia do podpisania umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, organizator konkursu może odstąpić od zawarcia umowy. Organizator konkursu przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy. Zmiany te muszą być uprzednio zaakceptowane przez obie strony umowy i być sporządzone, pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
16. Dodatkowych informacji udziela funkcjonariusz Aresztu Śledczego w Szczecinie pod nr tel. 914809155 lub 914809156.
17. Zastrzega się prawo zamknięcia konkursu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
18. Wszelkie informacje dotyczące programu "Praca dla więźniów", znajdują się na stronie internetowej www.sw.gov.pl oraz na stronach internetowych właściwych miejscowo Okręgowych Inspektoratów Służby Więziennej.

DYREKTOR
Aresztu Śledczego w Szczecinie

Jank Bogumiła Skorno